

Certyfikaty energetyczne

(świadectwa charakterystyki energetycznej)



Wykonujemy certyfikaty energetyczne dla różnego rodzaju obiektów: domów jednorodzinnych, budynków użyteczności publicznej, szkół, szpitali, hal widowiskowo-sportowych, sklepów, magazynów, biurowców i innych budowli które tego wymagają. Poza tym wykonujemy projektowane charakterystyki energetyczne dla obiektów nowoprojektowanych. Oferujemy także usługę polegającą na doradztwie energetycznym w zakresie obniżenia energochłonności obiektów budowlanych.

Poniżej przedstawiamy wyjaśnienia, wynikające z uregulowań jakimi w naszym Kraju podlegają świadectwa energetyczne.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane od 1 stycznia 2009 r. wszedł w życie obowiązek wystawiania świadectw charakterystyki energetycznej dla budynku oddawanego do użytkowania oraz budynku podlegającego zbyciu lub najmowi, a także w przypadku, gdy w wyniku przebudowy lub remontu budynku uległa zmianie jego charakterystyka energetyczna.

Każdy inwestor jest zobowiązany dołączyć certyfikat energetyczny budynku do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Ustawa mówi również, że w przypadku, gdy budynek lub lokal mieszkalny podlega zbyciu lub wynajmowi, nabywcy lub najemcy powinno być udostępnione świadectwo charakterystyki energetycznej.

Wystawienie świadectwa energetycznego daje klientowi spełnienie wymagań prawnych, jak również zabezpiecza przez zakupieniem energochłonnego i wymagającego dużych nakładów finansowych budynku lub mieszkania.

Posiadanie takiego certyfikatu w stosunku do niewielkich pieniędzy wydanych na jego sporządzenie może zwrócić się z nawiązką podczas sprzedaży.

Czym są świadectwa charakterystyki energetycznej?

Jest to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem budynku lub lokalu, czyli energii na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji, a w przypadku budynków użyteczności publicznej również oświetlenia.

W świadectwie ocenia się wielkość zapotrzebowania na energię wynikającego z przeznaczenia i standardu budynku oraz jego systemów instalacyjnych, czyli na podstawie jego stałych, obiektywnych cech, a nie na podstawie pomiaru zużycia energii gdyż trudno poddać obiektywnej ocenie sposób użytkowania budynku przez jego użytkowników.

Od 1 stycznia 2009 świadectwa charakterystyki energetycznej są obowiązkowe dla wszystkich nowopowstałych nieruchomości oraz używanych wprowadzanych do obrotu (sprzedawanych lub wynajmowanych), a także dla budynku, gdy w wyniku przebudowy lub remontu uległa zmianie jego charakterystyka energetyczna.

Podstawą do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej jest charakterystyka energetyczna budynku, określona w dokumentacji technicznej lub dla budynku istniejącego, jeśli brak jest dla niego dokumentacji technicznej - wyznaczana w wyniku inwentaryzacji techniczno-budowlanej. Charakterystyka energetyczna jest to zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku dotyczących obliczeniowego zapotrzebowania budynku na energię na cele centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji, a w przypadku budynku użyteczności publicznej także oświetlenia.

Przepisów tych nie stosuje się do budynków:

- podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- używanych jako miejsca kultu i do działalności religijnej
- przeznaczonych do użytkowania w czasie nie dłuższym niż 2 lata
- niemieszkalnych służących gospodarce rolnej; przemysłowych i gospodarczych o - - zapotrzebowaniu na energię nie większym niż $50 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- mieszkalnych przeznaczonych do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku
- wolnostojących o powierzchni użytkowej poniżej 50 m^2